

平成23年9月

別荘オーナー各位

株式会社東急リゾートサービス  
蓼科東急タウンセンター

Tel 0266-69-3211  
Fax 0266-60-2071

## 平成23年度 一斉水抜きのご案内

### 一斉水抜き概要

当タウン内での厳寒期は、氷点下20℃に達する事もあります。過去に水抜き作業を忘れて、怠ったりして通水状態のまま冬を越され、水周り設備の凍結に起因する被害が多数発生しております。オーナー様に安心していただくため、例年タウンセンターでは、秋に別荘の一斉水抜き作業を実施しております。

### 一斉水抜き実施期間

10月11日（火曜日）より11月初旬にかけて、一斉水抜き作業を予定しております。

### オーナー様にして頂くこと

10月9日（日曜日）までに「《一斉水抜き作業確認書(別紙)》」にご記入の上、FAX又は郵送)、もしくは「ホームページより入力」のいずれかの方法によってタウンセンターへご連絡ください。

※ オーナー様ご自身で水抜きされる場合もご回答をお願いいたします。

※ 配電盤にブレーカーの「ON・OFF」を直接明記されるか、内容を記したメモを玄関に残していただければ幸いです。

### 一斉水抜きの注意

限られた人員・期間にて行いますので、以下の事項へのご協力をお願いします。

1、一斉水抜き扱いでの日時の指定は承れません。

2、タウンセンターにて鍵をお預かりいただいているオーナー様の別荘に限ります。

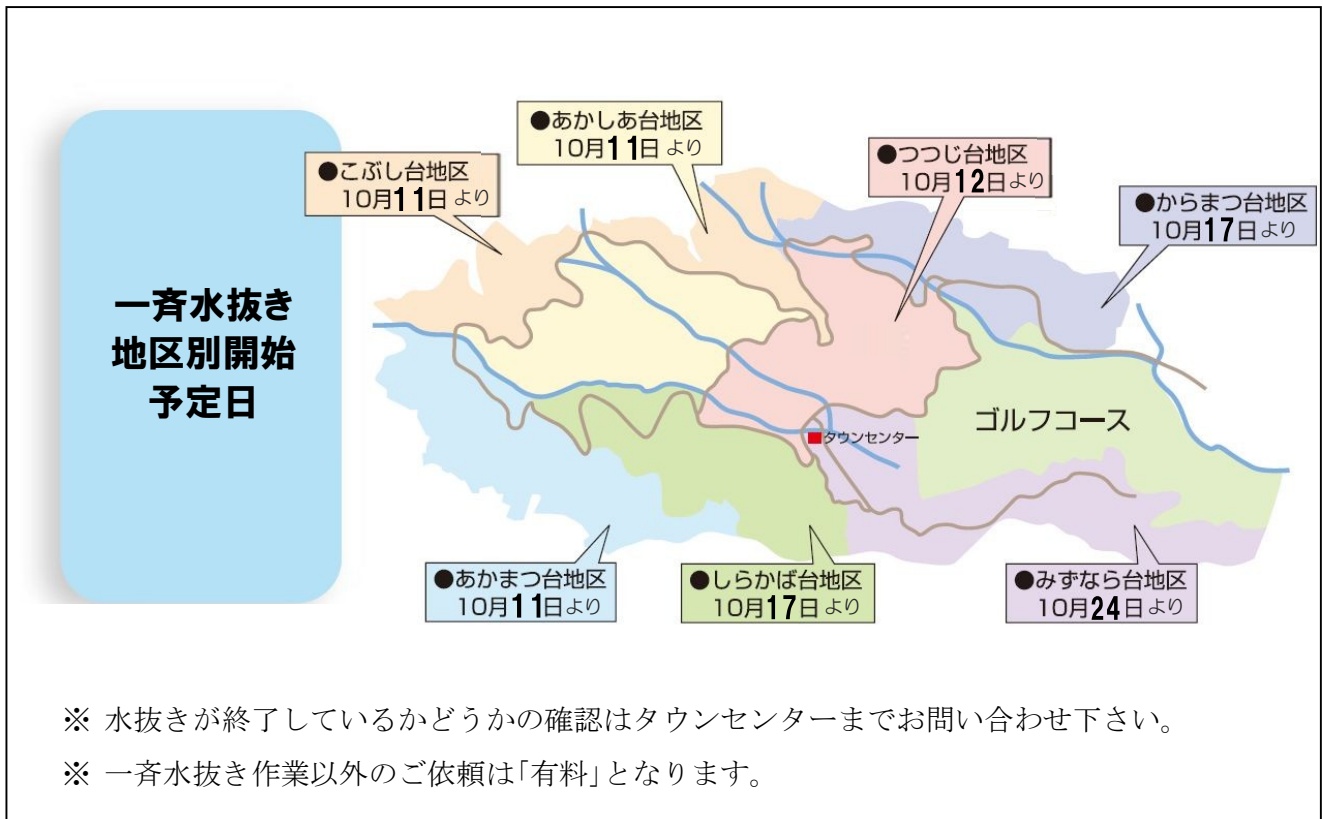
3、一斉水抜きの作業期間中、水抜き工程等の説明は致しかねます。

4、「一斉水抜き作業確認書」のご提出がない場合は、弊社作業基準にて水抜きを実施し、作業後のブレーカーは一部のヴィラ（※）及び自動循環式給湯器設置の戸建別荘を除き、全て「OFF」にいたします。（冷蔵庫内に食品がある場合、電源は入れておきます。）

※ 上記一部ヴィラ

6G、6H、6I、8I、8J、9F、9I、9J、2A、5J、5K、サラージュ棟のオーナー様は別案内もご覧下さい。

自動(強制)循環式の給湯器は通電させておくことを推奨いたします。ブレーカー「OFF」を希望のオーナー様は「一斉水抜き作業確認書」にてご指示願います。



**一斉水抜き開始後、別荘を利用する場合(10月11日以降)**

10月11日以降、別荘を利用しご自身で水出しをなさらない場合は、タウンセンターへ有償にて水出し及び水抜きのご依頼をお願いします。尚、前日の15時以降のご依頼は料金が2割増になりますので、余裕を持ってご依頼して頂くようお願いいたします。

**法人保養所のご担当者様へ**

安心して保養所をご利用頂くためにも、保養所利用予定表を活用し、タウンセンターへ水出し・水抜きの作業依頼をされますことをお勧めいたします。

**◆ その他のご案内**

**I. 電動弁・凍結防止ヒーターの点検について**

電動弁・凍結防止ヒーターの不良による水道管破裂や漏水等の事故が頻繁に発生しています。これらの動作点検は早めにされる事をお勧めいたします。タウンセンターにて点検を承ることもできます。(※一斉水抜き期間中は点検作業を致しかねます)

**II. 水抜き点検について**

ご自身で行った水抜きの点検をご希望の方は、水抜き後凍結防止ヒーターの電源を入れておいてください。10月11日～11月初旬の一斉水抜き終了後に点検、報告いたします。

**III. 水抜き説明について**

- ・一斉水抜き期間、土日祝日、年末年始以外で承ります。三日前までにご予約下さい。
- ・水抜き説明(30分) 7,000円～ 説明時間、設備状況により加算されます。