

東急リゾートタウン蓼科 特別有償業務のご案内

□ 建物補修・リフォーム

業務項目	費用(税込)	補足内容
《内部工事》		
障子・襖張替え	※別途見積	傷み具合により異なりますが、部分・全面張替え承ります。
畳表替え	8,190円/畳～	表替のほかに、造り替えも承ります
カーテン交換	※別途見積	レース・カーテン(通常、ロール、ブラインド等)
ウォシュレット交換	※別途見積	寒冷地仕様でご提案させていただきます。
給湯器交換	※別途見積	
トイレ詰り	3,150円/回～	配管の分解・組み立てが必要な場合別途見積
電化製品入替え	※別途見積	各メーカーの対応が可能です
キッチン周辺リフォーム	※別途見積	キッチン(アイランド、対面仕様)、IH、換気扇
《外部工事》		
増改築	※別途見積	お客様のご希望プランをベースにご提案させていただきます。
塗装工事	※別途見積	傷み具合により異なります
ベランダ改修	※別途見積	修復、新規造り替え
屋根改修	※別途見積	屋根清掃後、屋根の状況を点検報告いたします。
看板・ポスト取付	Aタイプ 21,000円 Bタイプ 28,000円 Cタイプ 45,000円 Dタイプ 円 ポスト ※各種別途見積	シンプル型 片吊型(補強用ボルト仕様) 鳥居型 シンプル型Aタイプに梁を補強した仕様

□ 室内清掃

業務項目	費用(税込)	補足内容
《スタンダード清掃》		
室内清掃		金額は標準別荘(85㎡)を基準。 延床面積85㎡以上は別途見積。
夏仕様(5月～9月)	Aタイプ 10,500円/回 Bタイプ 17,850円/回	床面除塵・水拭き、通風、トイレ・浴槽・台所流し・レンジ洗剤洗い、鏡・畳乾拭き、ゴミ処理 Aタイプ仕様+押入内乾拭き、除臭・除菌、玄関水拭き、ベランダ除塵
冬仕様(10月～4月)	Cタイプ ※別途見積 7,350円/回	Bタイプ仕様+窓清掃、換気扇・照明器具・レンジフード清掃 床面除塵・乾拭き、通風、鏡・畳乾拭き、ゴミ処理
《おまかせ清掃》		
	85㎡未満 31,500円/回 150㎡未満 52,500円/回	年に数回のご利用の場合、来荘時に気持ちよく 寛いでいただける清掃

□ オプション清掃

業務項目	費用(税込)	補足内容
屋根清掃	21,000円/回～	落葉清掃(実施面積により異なります)
家周り清掃	※別途見積	落葉清掃(実施面積により異なります)
照明器具清掃	15,750円～	洗剤洗い(種類、数量によって異なります)
レンジフード清掃	7,875円/回～	洗剤洗い(種類、数量によって異なります)
換気扇清掃	4,725円/回～	洗剤洗い
冷蔵庫清掃	※別途見積	
窓清掃	14,700円～	ヴィラマンション1階
※内外窓清掃(面積、足場状況で異なる)	18,900円～	ヴィラマンション2階
	36,750円～	戸建別荘
ジュータンクリーニング	15,750円～	6帖迄
カーテンクリーニング	※別途見積	取外し、取付は別途費用がかかります
布団丸洗い	1,575円/枚～	毛布(ウール)
	3,150円/枚～	掛け布団、敷き布団
	3,150円/枚～	掛け布団、敷き布団
布団乾燥	735円/枚～	毛布
	1,575円/枚～	布団

□ 凍結防止

業務項目	費用(税込)	補足内容
水出し水抜き	水出し 3,675円/回～	基準蛇口:12箇所迄
	水抜き 5,250円/回～	
水出し点検	1,500円～	※ウォシュレット、ボイラー等オプション設備の場合、別途 ※予約は3日前迄。当日受付は2割増です。
水出し抜き説明	水出し	点検のみ。実際同様の作業実施の場合や、修理が 必要な場合には別途費用が掛かります。
	水抜き	
解冻作業	4,200円/箇所～	個々の水出し、水抜き説明のみ (実際の作業をしますと通常の水出し、水抜き費用が掛かります) ※事前のご予約が必要です。
		解冻後の点検・修理費用は別途掛かります。 ※ウォシュレット、ボイラー等オプション設備の場合、別途

□ 駆除

業務項目	費用(税込)	補足内容
《一般駆除》		
通風	4,200円/回～	午前10:00～午後4:00頃迄
除臭・除菌	3,150円～	延床面積(100㎡以内)
	4,200円～	延床面積(100㎡～150㎡以内)
	5,250円～	延床面積(150㎡以上)
蜂の巣駆除	8,400円～	蜂の種類、巣の大きさや場所、個数により異なります。 外板・雨戸板の駆除では修復に別途木工事費用が掛かります。
蟻駆除	31,500円～	
ダニ駆除	31,500円～	
ネズミ駆除	24,150円/回～	駆除状況により費用は異なります。 (ネズミの出入り調査、出入り穴塞ぎ等)

□ 草刈・植栽・造園

業務項目	費用(税込)	補足内容
草刈り	68円～105円/㎡	1m幅
支障木処理(伐採・枝払い)	※別途見積	枝払い、枯木処理
アプローチ改修	※別途見積	部分補修、全面改修、土留工事
植栽	※別途見積	蓼科の適合植栽木
外構工事	※別途見積	石組み、土留、駐車場などの工事
ガーデニング工事	※別途見積	庭園・ガーデニング工事

□ その他

業務項目	費用(税込)	補足内容
来荘時点検	1,575円	ガス、灯油の残量確認、プレーカー点検
	2,100円	上記以外に窓開(雨戸は除)
帰荘時点検	1,575円	ガス・灯油閉、プレーカー点検、施錠確認
	2,100円	上記以外に窓閉(雨戸は除)
除雪 駐車場	3,675円/回～	基準:幅1m、距離10m。 ※積雪量、雪質により金額が異なります。
	3,150円/回～	
FAXサービス 送信	200円/枚	※受取、お届けの場合、別途1,500円掛かります。
	100円/枚	
コピーサービス	20円/枚	ピロ・シーツセット ピロ・シーツ・浴衣セット ※別荘までの配達は、別途1,500円掛かります
	473円/セット	
レンタルサービス	683円/セット	
施工業社紹介		増改築、造園、 ご希望工事の業者を紹介いたします

掲載されている有償業務項目は、スタンダードのものです。お客様のご相談内容とご要望をお伺いさせていただき、ご満足いただける提案もさせていただきます。

お問い合わせ 蓼科東急タウンセンター TEL 0266-69-3211 / FAX 0266-60-2071