

《東急リゾートタウン蓼科》

特別有償業務のご案内

□建物補修・リフォーム

業務項目	費用(税込)	補足内容
《内部工事》		
障子・襖張替え	※別途見積	傷み具合により異なりますが、部分・全面張替え承ります。
畳表替え	8,190円/畳	表替のほか、造り替えも承ります
カーテン交換	※別途見積	レース・カーテン(通常、ロール、ブラインド等)
ウォシュレット交換	※別途見積	寒冷地仕様でご提案させていただきます。
給湯器交換	※別途見積	
トイレ詰り	3,150円/回	配管の分解・組み立てが必要な場合別途見積いたします。
電化製品入替え	※別途見積	各メーカーの対応が可能です
キッチン周辺リフォーム	※別途見積	キッチン(アイランド、対面仕様)、IH、換気扇
《外部工事》		
増改築	※別途見積	お客様のご希望プランをベースにご提案させていただきます。
塗装工事	※別途見積	傷み具合により異なります
ベランダ改修	※別途見積	修復、新規造り替え
屋根改修	※別途見積	屋根清掃後、屋根の状況を点検報告いたします。
看板・ポスト取付	Aタイプ 30,000円 Bタイプ 21,000円 Cタイプ 45,000円 Dタイプ 30,000円 ポスト ※各種別途見積	片吊型(補強用ボルト仕様) スタンダード型 鳥居型 スタンダード型(Bタイプ)に梁を補強した仕様

□室内清掃

業務項目	費用(税込)	補足内容
《スタンダード清掃》		
室内清掃		金額は標準別荘(85㎡)を基準。 延床面積85㎡以上は別途見積。
夏仕様(5月~9月)	Aタイプ 10,500円/回 Bタイプ 17,850円/回 Cタイプ ※別途見積	床面除塵・水拭き、通風、トイレ・浴槽・台所流し・レンジ洗剤洗い、鏡・畳乾拭き、ゴミ処理 Aタイプ仕様+押入内乾拭き、除臭・除菌、玄関水拭き、ベランダ除塵 Bタイプ仕様+窓清掃、換気扇・照明器具・レンジフード清掃
冬仕様(10月~4月)	7,350円/回	床面除塵・乾拭き、通風、鏡・畳乾拭き、ゴミ処理
《おまかせ清掃》		
	85㎡未満 31,500円/回 150㎡未満 52,500円/回	年に数回のご利用の場合、来荘時に気持ちよく寛いでいた だけの清掃

□オプション清掃

業務項目	費用(税込)	補足内容
屋根清掃	21,000円/回	落葉清掃(面積により必要な場合別途見積いたします)
家周り清掃	※別途見積	落葉清掃(実施面積により異なります)
照明器具清掃	15,750円	洗剤洗い(種類、数量によって必要な場合別途見積いたします)
レンジフード清掃	7,875円/回	洗剤洗い(種類、数量によって必要な場合別途見積いたします)
換気扇清掃	4,725円/回	洗剤洗い(種類、数量によって必要な場合別途見積いたします)
冷蔵庫清掃	※別途見積	
窓清掃	14,700円	ヴィラマンション1階
※内外窓清掃(面積、足場状況 で異なる場合があります)	18,900円 36,750円	ヴィラマンション2階 戸建別荘
ジュータンクリーニング	15,750円	6帖迄
カーテンクリーニング	※別途見積	取外し、取付は別途費用がかかります
布団丸洗い	1,575円/枚 3,150円/枚 3,150円/枚	毛布(ウール) 掛け布団、敷き布団 掛け布団、敷き布団
布団乾燥	735円/枚 1,575円/枚	毛布 布団

□凍結防止

業務項目	費用(税込)	補足内容
水出し水抜き	水出し 3,675円/回 水抜き 5,250円/回	基準蛇口:12箇所迄
水出し点検	1,500円	※ウォシュレット、ボイラー等オプション設備の場合、別途 ※予約は3日前迄。当日受付は2割増です。 点検のみ。実際同様の作業実施の場合や、修理が 必要な場合には別途費用が掛かります。
水出し抜き説明	水出し 水抜き	個々の水出し、水抜き説明のみ(実際の作業をしますと通常 の水出し、水抜き費用が掛かります。 ※事前のご予約が必要です。
解凍作業	4,200円/箇所	解凍後の点検・修理費用は別途掛かります。 ※ウォシュレット、ボイラー等オプション設備の場合、別途

□駆除

業務項目	費用(税込)	補足内容
《一般駆除》		
通風	4,200円/回	午前10:00~午後4:00頃迄
除臭・除菌	3,150円	延床面積(100㎡以内)
	4,200円	延床面積(100㎡~150㎡以内)
	5,250円	延床面積(150㎡以上)
蜂の巣駆除	8,400円	蜂の種類、巣の大きさや場所、個数により異なります。 外板・雨戸板の駆除では修復に別途木工事費用が掛かります。
蟻駆除	31,500円	
ダニ駆除	31,500円	
ネズミ駆除	24,150円/回	駆除状況により費用が異なる場合別途見積いたします (ネズミの出入り調査、出入り穴塞ぎ等)

□草刈・植栽・造園

業務項目	費用(税込)	補足内容
草刈り	105円/㎡	1m幅
支障木処理(伐採・枝払い)	※別途見積	枝払い、枯木処理
アプローチ改修	※別途見積	部分補修、全面改修、土留工事
植栽	※別途見積	蓼科の適合植栽木
外清工事	※別途見積	石組み、土留、駐車場などの工事
ガーデニング工事	※別途見積	庭園・ガーデニング工事

□その他

業務項目	費用(税込)	補足内容
来荘時点検	1,575円	ガス、灯油の残量確認、プレーカー点検
	2,100円	上記以外に窓開(雨戸は除)
帰荘時点検	1,575円	ガス・灯油閉、プレーカー点検、施錠確認
	2,100円	上記以外に窓開(雨戸は除)
除雪	3,675円/回 3,150円/回	基準:幅1m、距離10m。 ※積雪量、雪質により金額が異なる場合別途見積いたします
FAXサービス	100円/5枚	
送信	20円/枚	※受取、お届けの場合、別途1,500円掛かります。
受信	20円/枚	
コピーサービス	20円/枚	
レンタルサービス	473円/セット 683円/セット	ピロ・シーツセット ピロ・シーツ・浴衣セット
施工業社紹介		※別荘までの配達は、別途1,500円掛かります 増改築、造園、 ご希望工事の業者を紹介いたします

掲載されている有償業務項目は、スタンダードのものです。お客様のご相談内容とご要望をお伺いさせていただき、ご満足いただける提案もさせていただきます。

お問合せ 蓼科東急タウンセンター TEL 0266-69-3211/FAX 0266-60-2071

2012年 4月 1日現在