

蓼科日和

高原に遊び、暮らす。

平成22年
秋

蓼科日和

TATESHINA BIYOBI 2010 AUTUMN

ゼロ磁場が生み出す「気」 ～長野県のパワースポット～

巡り巡って蓼科へ

伊那市・分杭峠



分杭峠(ぶんぐいとうげ)

分杭峠は南アルプスの西側を走る伊那山脈の峠の一つ。標高1424mの地点にあり、長野県伊那市と下伊那郡大鹿村の境界に位置している。そして、ここが有名になった理由とも言われている。ゼロ磁場を生み出す日本最大・最長にして最古の巨大断層「中央構造線」の真上に存在するのが大きな特色とも言える。名前の由来は昔、高遠藩が他の領地との境に杭を打ち、目印にしたことではないかと言われている。

さて、冒頭でも触れた中央構造線だが、これは九州中央部→四国北部→紀伊半島→愛知県東部と北上してきて、諏訪湖付近でもう一つの巨大断層である糸魚川静岡構造線で分断、岡谷の北側より関東地方に続いていき、陸上だけでも全長1000kmにも達する大きな断層である。これらによりこの分杭峠の下では両側から地質の異なる大規模な地層が接触、大きなエネルギーを生みだしているため自然のエネルギーに溢れた場所とも言える。

パワースポット(ゼロ磁場)について

現在までの研究結果から、「気」の発生源の一つは「ゼロ磁場」ではないかと言われている。これは磁界同士がぶつかり合う中心地点である。

ぶつかり合う磁界の中心部は力がゼロの状態だが、画面は力がかかっている状態、つまり力がゼロではあるが大きなエネルギーが収束している場所になる。そこで生みだされる「気」が人によっては感じる事が出来、現実にも効果が表れることもあるようだ。

「気」の効果に関しては一度だけ足を運んだだけでは実感しにくいもので、何度か足を運んで初めて効果が出る可能性がある。肩こり・腰痛等に効果がある場合や、疲れにくくなることもあるという。

分杭峠は日本に数あるパワースポットでもかなり有名な場所なので、平日でもとても混雑が予想される。

この場所に行くためにはシャトルバスも利用できるが、帰りは混み合うので余裕を持った計画で行かれることをお勧めする。



最後に

長野県には他にも長野市にある戸隠神社の九頭龍社、安曇野市の穂高神社や大王わさび農場内の大王神社、そして諏訪市・下諏訪町に位置する諏訪大社の上社・下社などのパワースポットがある。どこも大自然のパワーが発生している場所なので長野県にお越しの際は是非お立ち寄りください。



発行／東急リゾートタウン蓼科 蓼科東急タウンセンター
〒391-0801 長野県茅野市北山字龍山4026番地2 TEL.0266-69-3211
[http://www.tateshina-toxyu.com/ e-mail: info-tat@resortstn.co.jp]

Walking



10月8日(金) 上高地 紅葉とアルプス展望焼岳登山

北アルプスの中では御岳・乗鞍岳とともに噴煙をあげる活火山で、まさに登山道の脇から噴煙を上げて焼岳。今回は紅葉とクロマメノキやシラタマなどの実も楽しめます。



- ◆目的地:長野県松本市 焼岳
- ◆料金:1,500円(税込)
- ◆募集人数(最小遂行人数):8(4)
- ◆集合:タウンセンター 出発6:00 帰着18:30予定

10月9日(土) 蓼科高原 中秋の高原観察と写真撮影

紅葉の名所「白駒池」で、目に鮮やかな秋の散策を楽しみませんか?併せて写真教室を開催します。



- ◆目的地:蓼科高原・白駒池
- ◆料金:1,500円(ガイド料・税)
- ◆募集人数(最小遂行人数):20(4)
- ◆集合:タウンセンター 出発9:00 帰着15:00予定

10月23日(土) タウン 紅葉の八子ヶ峰ハイク

中秋の八子ヶ峰東急トレッキングコースを蝶の専門家福田さんと草花や蝶を観察しながらのんびり歩きましょう。お天気がよければ、八ヶ岳はもちろん、アルプスの山並みをお楽しみいただけます。



- ◆目的地:八子ヶ峰ショートコース
- ◆料金:1,500円(ガイド料・税)
- ◆募集人数(最小遂行人数):20(4)
- ◆集合:タウンセンター 出発9:00 帰着12:00予定

11月6日(土) 諏訪市 晩秋の里山 守屋山ハイクと諏訪大社詣

諏訪大社上社の御神体、東峰と西峰からなりハケ岳や南・中・北アルプス、さらに浅間山、諏訪湖など素晴らしい眺望の里山。サルやニホンカモシカにも遭えるかも?!



- ◆目的地:守屋山
- ◆料金:1,500円(税込)
- ◆募集人数(最小遂行人数):15(4)
- ◆集合:タウンセンター 出発9:00 帰着16:30予定

10月11日(祝) おんばしら 御柱祭

バターコース隣りスキー場斜面から蓼科東急リゾート上の道路まで(建て御柱は後日タウンセンターにて実施)。この御柱は別荘オーナー様が氏子です。一緒に曳行に参加しましょう。情報はホームページに掲載いたします。



11月1日(土) タウン 東急リゾートタウン蓼科内 鹿山神社御柱祭開催決定!!

- ◆時間・曳行ルート/9:30神事 10:00曳行開始~14:00(予定)曳き付け



周辺地区小宮情報 諏訪市エリア

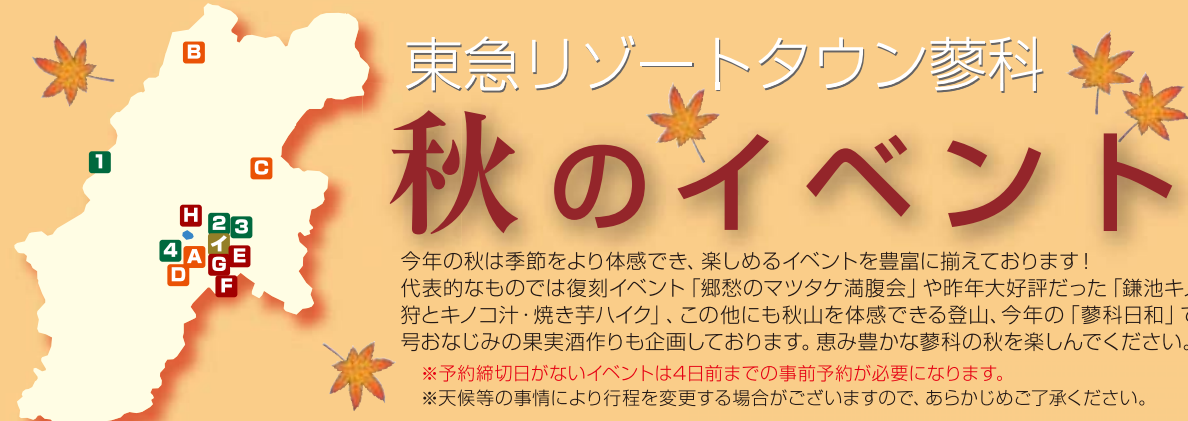
- 10月3日(日) 蓼科諏訪神社 所在地/蓼科高原プール平
- 10月17日(日) 木戸口神社 所在地/蓼科中央高原横谷峡
- 10月3日(日) 児玉石神社 所在地/諏訪市湯の脇1-12-3
- ハケ岳神社 所在地/原村17217
- 池生神社 所在地/富士見町境池袋7248-1
- 高森諏訪神社 所在地/富士見町境字高森8177
- 富士見諏訪神社 所在地/富士見町富士見4654-67
- 10月10日(日) 東堀正八幡宮 所在地/岡谷市長地東堀3472
- 津島神社(高木) 所在地/下諏訪町東高木9305
- 金比羅神社 所在地/富士見町富士見2827-3

●目的地までは、記載のある場合を除き、タウンの車両にて無料で送迎いたします。添乗員は同行しますが、タウンスタッフがご案内します。●お申込はフロント・電話・FAX・メールにて承ります。

イベント総合案内 蓼科東急タウンセンター TEL0266-69-3211

●お申し込みと定員になり次第締め切らせていただきます。●お申込締め切りは、記載のある場合を除き、4日前までといたします。旅行開始日の前日から起算してせめて4日前に最少遂行人数に満たない場合は、中止とさせていただきます。●雨天・定額、会場、スケジュールについては変更となる場合がございます。●不参加及び人数の変更は事前の都合上、4日前までにご連絡ください。なお、キャンセル料につきましては、3日前の開催、旅行代金の50%、前日の開催、旅行代金の40%(イベント、旅行開始当日(旅行開始前)の開催、旅行代金の50%(イベント、旅行開始当日(旅行開始前)の開催)は無条件にキャンセル料を請求させていただきます。●詳しくはホームページまたはタウンセンターフロントにご来場し募集型企画旅行、旅行条件書ならびに当社旅行規約(募集型企画旅行の部)をごらんください。なお、自然災害などキャンセル料を徴しない場合もございますので、お電話でご確認ください。

旅行企画・実施 株式会社東急リゾートサービス 東急リゾートタウン蓼科 国内旅行業取扱管理者 岩下ちほる
 東京都知事登録旅行業第2-5565号 (社)全国旅行業協会会員 〒391-0301 長野県茅野市北山宇鹿山 4026-2
 ※旅行条件書及び旅行規約(募集型企画旅行契約の部)を右記 URL でご覧ください。http://www.tateshina-tokyu.com/events/covenant/



東急リゾートタウン蓼科 秋のイベント

今年の秋は季節をより体感でき、楽しめるイベントを豊富に揃えております! 代表的なものでは復刻イベント「郷愁のマツタケ満腹会」や昨年大好評だった「鎌池キノコ狩りとキノコ汁・焼き芋ハイク」、他にも秋山を体感できる登山、今年の「蓼科日和」で毎年おなじみの果実酒作りも企画しております。恵み豊かな蓼科の秋を楽しんでください。

※予約締切日がないイベントは4日前までの事前予約が必要になります。
 ※天候等の事情により行程を変更する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

Pick Up!! 秋の味覚体験

スポーツの秋・読書の秋・芸術の秋...
 もう秋のご予定はお決まりですか?
 今年は食欲の秋に注目、グルメ企画のイベントをピックアップしていきます!!



10月9日(土) 諏訪市 A 上諏訪酒蔵呑み歩き

例年人気のタウンセンター発、バスでの無料送迎イベント「上諏訪酒蔵呑み歩き」。バスの席は直ぐ埋まってしまうのでご予約はお早め!
 ◆目的地:諏訪市上諏訪国道20号 呑み歩き会場
 ◆料金:バス代無料(現地のお猪口代2,000円は各自負担)
 ◆募集人数(最小遂行人数):20(4)
 ◆集合:タウンセンター 出発14:30 帰着18:30予定

10月10日(日) 小谷村 B 鎌池キノコ狩りとキノコ汁・焼き芋ハイク

昨年大好評だったイベント「鎌池ハイク」。秋深まりゆく10月、紅葉が始まるブナ林の中を散策してみませんか。お昼には、採取したキノコでキノコ汁を作ります。一緒に焼き芋も焼きましょう。
 ◆目的地:鎌池周辺、小谷温泉、雨飾高原キャンプ場
 ◆料金:4,500円(ガイド料・食材費・材料費・税)
 ◆募集人数(最小遂行人数):20(4)
 ◆集合:タウンセンター 出発8:00 帰着18:30予定

10月16日(土) 上田市 C 郷愁のマツタケ満腹会

別所温泉・海野宿・マツタケ料理を楽しむ上田堪能フルコース企画!大好評の満腹会へのご予約はお早め。
 ◆目的地:別所温泉・海野宿・マツタケ料理店
 ◆料金:12,000円(食事代・貸切バス代・駐車場代・税)
 ◆募集人数(最小遂行人数):25(4)
 ◆集合:タウンセンター 出発8:00 帰着18:00予定

10月24日(日) タウン D 山の果実採取と果実酒づくり

蓼科日和に連載中の果実酒を実際に作ってみましょう。
 ◆目的地:東急リゾートタウン蓼科内
 ◆料金:2,000円(講師代・材料・税)
 ◆募集人数(最小遂行人数):20(4)
 ◆集合:タウンセンター 出発9:00 帰着13:00予定

紅葉無料送迎バス

色鮮やかな紅葉スポットにご案内します!

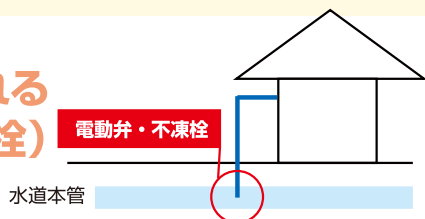
タイトル	日程	時間	経路
E 白駒池 御射鹿池経由	9月28日(火) 9月30日(木) 10月1日(金)	【HVC蓼科本館】 出発 9:00 帰着 12:00	本館→RH→AX→白駒池(自由散策)→御射鹿池前通過→AX→RH→本館
F 清里方面 東沢大橋・まきば公園	10月13日(水) 10月15日(金) 10月20日(水)	【HVC蓼科本館】 出発 9:00 帰着 13:00	本館→RH→AX→東沢大橋・まきば公園(自由散策)→AX→RH→本館
G 横谷溪谷周辺 横谷観音・御射鹿池・蓼科湖	10月18日(月) 10月22日(火) 10月26日(金)	【HVC蓼科本館】 出発 9:00 帰着 12:00	本館→RH→AX→横谷観音・御射鹿池・蓼科湖(自由散策)→御射鹿池前通過→AX→RH→本館
H 長円寺~出早公園 楓の紅葉	11月1日(月) 11月3日(水) 11月5日(金)	【HVC蓼科本館】 出発 9:00 帰着 13:00	本館→RH→AX→茅野市長円寺・岡谷市出早公園(自由散策)→AX→RH→本館

◆募集人数(最小遂行人数):20(2) ◆申込締切3日前までの要予約
 ◆お問い合わせ:蓼科東急予約センター ☎0266-69-3099
 ※乗降場所は各ホテルいすれかよりお選びください。※悪天候時中止※現地にてかかる費用はお客様のご負担となります。
 ※バス帰着後の紅葉ランチ(2,500円・会場 蓼科東急リゾート内メーブルリーフ・3日前までの要予約)のご予約もあわせて承ります。

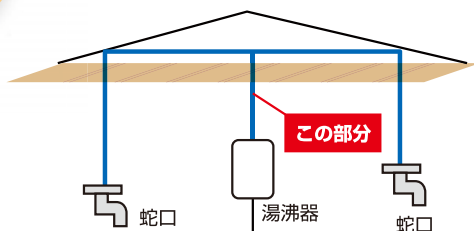
オーナーの皆さまへ
水道管が破裂して
慌てないために…!

水抜きの手組みを 理解しましょう

I 水道本管から各別荘へ流れる 水を止める (電動弁・不凍栓)

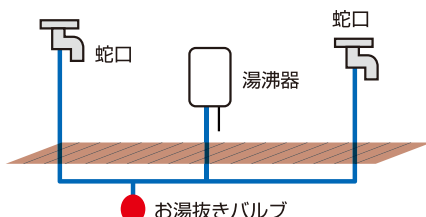


II 別荘内に残っている水を抜く (給湯管)



●天井配管 (主にヴィラマンション)

天井配管の場合は、蛇口を開ければ配管の中の水は抜けます。
ただし、天井と湯沸器の間の水は抜けませんので、湯沸器本体の水を抜く必要があります。(Ⅲの②)



●床下配管 (主に戸建て)

床下配管の場合は、蛇口を開ければお湯抜きバルブ (湯払い) に水が集まります。よって、最後にお湯抜きバルブを開ければ水が抜けます。

III 抜けにくい箇所の水を抜く

☆抜けにくい箇所と対処方法の一例

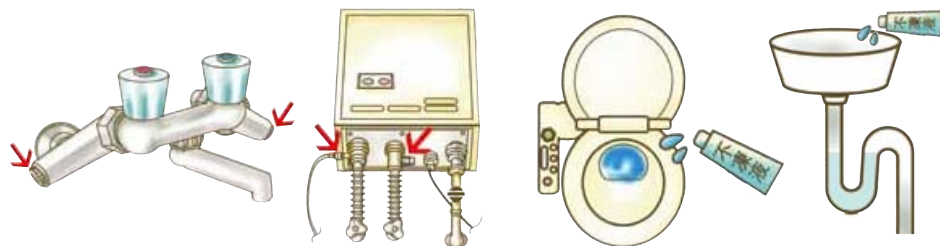
① 蛇口 (台所、洗面所、風呂場、洗濯機など)	ゴムホースで空気を強く吹く
② 湯沸器本体	水抜き栓を緩める
③ トイレロータンク及び、便器の中	レバーハンドルを開く。便器内の水はミニポンプで吸い上げ、不凍液を入れる
④ 流しシンク下、洗面台下、風呂場等のトラップ	できる限り水を抜き、不凍液を入れる
⑤ シャワーヘッドとシャワーホース	シャワーヘッドをはずし、ゴムホースで空気を強く吹く

①蛇口の例

②湯沸器の例

③トイレ便器の中

④排水トラップの例



このページを参考にし、ご自身で水抜きをした際の水道管凍結・破裂事故については、一切責任を負えませんのでご了承ください。水抜きの詳細を知りたい方は、有料の「水抜き説明」をお申し込みください。

～ 別荘オーナー様へのお願い ～

～10/11 一斉水抜き前

★タウンセンターへ連絡

10月11日までに、次のいずれかの方法にて、タウンセンターにご連絡ください。
(ご自身で水抜きする場合も必ずご回答をお願いします)

- I. 蓼科日和と同封されている「水抜き依頼・ブレーカー指定確認書」にご記入の上、ファックス・郵送にて返送。
- II. 「東急リゾートタウン蓼科」のホームページより入力。

◇法人保養所のご担当者へ◇

利用者が安心してご利用できるように保養所利用予定表を活用し、タウンセンターへ水出し・水抜きの作業依頼をして下さい。

★電動弁・凍結防止ヒーターの点検

電動弁・凍結防止ヒーターの不良による水道管破裂や漏水等の事故が発生しています。これらの動作点検はお早目を実施しましょう。
※タウンセンターでも点検を承っております。

◇一斉水抜きの注意◇

- ・日時の指定は承れません。
- ・タウンセンターにて鍵をお預かりしているオーナー様に限りです。
- ・「水抜き依頼・ブレーカー指定確認書」のご提出がない場合は、弊社作業基準にて水抜きを実施し、作業後のブレーカーは全て「切」にいたします。
(冷蔵庫内に食品がある場合、電源は入れておきます。製氷トレイの水は処分いたします)

10/12～ 一斉水抜き開始後

★一斉水抜き期間中・期間後、別荘を利用する場合

タウンセンターへ水出しのご依頼をして下さい(有料)。
※前日15時以降のご依頼は、料金が2割増しになります。

ご自身で水抜き・
水出しを実施
されたい方

必見!

★水抜き説明

水抜きの工程等の説明 (30分) 7,000円～
※一斉水抜き期間を除く平日10時00分～15時30分内で承ります。

★水抜き点検

ご自身で行った水抜きの点検 (1回) 2,000円～
※3日前までの要予約
※立ち会いはできませんのでご了承ください (後日報告いたします)。

一斉水抜き 地区別 開始日

※詳細は別紙



平成22年度 一斉水抜き のご案内

一斉水抜きとは?

当タウン内での厳寒期は、氷点下20℃近くまで下がる場合があります。過去に水抜き作業を忘れてたり、怠ったりして水道管を凍結又は、破裂させる被害が多数発生しております。水道管の凍結や破裂は、水道管の中に残っている水が凍結することにより発生します。水道の元栓を閉めるだけでは、水道管の中の水を全て抜くことはできません。よって、タウンセンターでは、オーナー様にご安心いただくため、別荘の一斉水抜き作業を実施しております。



楽しい情報満載!

スタッフぶるぐ

http://www.tateshina-tokyu.com/

東急リゾートタウン蓼科

検索



秋とお蕎麦と、 フログのスナナ

代田 check!

今年の夏はとても暑かったですね。寒～い春と暑～い夏～い夏となりましたがこの秋はどんな秋になるのでしょうか? さて、秋といえはやっぱり信州ではお蕎麦が食の代表選手です。11月には美味しい新そばが収穫が始まり、11月には美味しい新そばが食べられるようになります。そこで今回私がブログ「自然情報」内のおまけ情報で、ご紹介してきたお蕎麦屋さんの中から、4件をピックアップしてご紹介いたします。

蓼山亭 りょうざんてい

蓼山亭さんは蕎麦そのものを自家栽培しており、それを石臼で挽いて手打ちそばを打っています。また、そばつゆの味を大切にすため「薬味」が付いてこないのも、こだわりです。



■住所/茅野市米沢174-1
■TEL/0266-82-3322

旬泉 しゅんせん

旬泉さんはオープンしたばかりですが、職人さんが毎日打つ手打ち蕎麦は、たくさんのお客様に評価いただいています。タウン内で気軽に食べられるのも良いですね。



■住所/東急タウン内
■TEL/0266-60-3817

黙坊 もくぼう

黙坊さんは丹念に手打ちされたお蕎麦と、しっかりした味のめんつゆが感動のお店です。1本木のテーブルに8席くらいしかないのですが、コンパクトにまとまって雰囲気も満点です。



■住所/茅野市北山蓼科高原
■TEL/0266-67-2014

みつ蔵 みつくら

みつ蔵さんは器なども凝っているのが気が利いているのはお蕎麦の出し方です。お蕎麦の1枚目が食べ終わる頃に2枚目が出てきます。のびたお蕎麦を食べさせないようにするための工夫だと思うのですが感動しました。



■住所/
茅野市北山4035-228
■TEL/0266-78-2278

紙面で書くと、このように1ページで4件くらいしかご紹介できませんが、ブログの中では写真や地図なども添えて、たくさんのお店をご紹介しています。ぜひとも東急リゾートタウン蓼科のブログをご利用ください。ちなみにお蕎麦屋さん特集と、イタメシログをご利用ください。自然情報の2009年12月27日と2010年06月28日にそれぞれありますので、ご確認ください。それぞれの記事にとぶことが出来ます。

代田 浩剛

フログ担当者紹介 「東急リゾートタウン蓼科」のHPは見ていますか?! staffblog 私たちが書いていま〜す! 365日更新しています



月曜日 太田

- 主担当業務/イベント・スポーツ
- 出身地/白馬村
- ブログの得意分野/イベント体験談、自然情報(タウン内の花)

パソコンでPOPを作るのが得意。最近、高級パソコンを買ったとうわさが…。「インドアに見えて実はアウトドア派!釣堀や魚つかみの知識には自信あり。ちょっとシャイだけどなんでも聞いてくださいな!ちびっこみんな、待ってます!

ソフトな語り口 No.1!

火曜日 竹村

- 主担当業務/庶務・経理
- 出身地/茅野市
- ブログの得意分野/観光スポット(遠出多し)、自然(花)に大変詳しい!

仕事の忙しさの反動のせいか、休みの日の行動力がすごい。誰よりもリゾートを満喫している。「仕事はまじめに。その代わりいっただん家に帰ると…?いつもの竹村しか知らないオーナー様方にはとてもお見せ出来ません(笑)」今後は、自分の好きな場所や自然などを、素直な言葉で伝えることができればと思っています。

優しいお姉さん No.1!



水曜日 伊藤

- 主担当業務/経理
- 出身地/茅野市
- ブログの得意分野/自然情報(タウン内の花)

独特な雰囲気がおもしろい。少々、せつかちでおちょこちよ?「タウンのびかびか」年生です。秋写が出て、冬写が出てようやく2年生にあげます。毎日知らないことばかりでおっかなびっくり。でも、立派な2年生目指して頑張ります!!

これから頑張るぞ! No.1!

木曜日 向井

- 主担当業務/リフォーム
- 出身地/奈良県
- ブログの得意分野/観光スポット(近隣)、食べ物

タウンセンターのマスコットのキャラ。いつも元気いっぱい。しかし、車の運転には不安が。。「明るい笑顔と大きな声で誰とでも仲良くなっちゃうぞ。小さな子供さんから年配のお友達まで、老若男女だれでも来ーい!!」たくさんの人に蓼科の良いところをいっぱい知ってもらえるように精一杯お伝えいたします!!

元気っ子・明るさ No.1!



金曜日 上原

- 主担当業務/ウイルス管理
- 出身地/栃木県(旦那様・鹿児島県)
- ブログの得意分野/蓼科情報、食べ物

オーナー様からのご指名No.1。今日も「上原さん」の声が聞こえてくる。「上原のつづやき」も好評。「利き酒でおなじみの上原です(笑)お酒にグルメに、いつも食べることに考えてない?そんなことありませ〜ん!!(多分…)」今日も「フログ見てるよ!!」のお声を励みに、楽しみながらネタ探し……です。

日本酒利き酒(?) No.1!

土曜日 松井

- 主担当業務/施設管理
- 出身地/群馬県
- ブログの得意分野/イベント、タウン内の施設情報

山菜、きのこに意外と詳しいけど。実は山菜採りが趣味で、きのこを食べるのは苦手!「軽トラから広報車(巡回車)、除雪ドーザーまでなんでもこなす僕、運転マナーには一言あり。ちょっと(かなり!)うるさいですよ!」今後は、みなさまの知らない東急タウン施設の裏方の仕事をご紹介していきたいと思います。スポーツ万能。

なんでも運転 No.1!



日曜日 西田

- 主担当業務/販促・営業
- 出身地/石川県
- ブログの得意分野/タウン内イベント・催し物、スポーツ全般

今までスポーツメインの生活だったのに、突然、仕事で全く縁のなかった「芸術関係、音楽(クラシックなど)」を担当することに。「屋外に出しておけばご機嫌なアウトドア人間。他社施設の視察が得意!?(働いてます!!)」今後も、タウンの情報を正確に楽しくお伝えしていきます!

スポーツさせたら No.1!

冬眠中(笑) 代田

- 出身地/福島県
- ブログの得意分野/写真、花、鳥、動物たち、食べ物大好き

自然遊びのプロ。釣り・お花・カメラ・パソコンなどの知識は超一流。孔子の言葉に「これを知る者はこれを好む者に如かず。これを好む者はこれを楽しむ者に如かず」とあります。楽しむためのきっかけとなる情報をこれからもご提供できれば幸いです。

カメラの技術 No.1!

ピンチヒッター 平島

- 出身地/茅野市
- ブログの得意分野/山、花、歴史

山、花、歴史の知識は右に出る者なし!年間登山数20回以上。東急の生き字引。

タウンの歴史 No.1!

お気軽
談話室
です。

リフォームだより

1

『塗装の防虫・防腐効果は低下していませんか。』



大切な建物を守る外壁の剥がれ修繕、塗装はこまめな実施が長持ちさせる大切な要素です。

2

『除湿対策にルーム・ドライ設置』

久しぶりに別荘に来たら、湿気でジメジメして、畳もかびている。こんなとき、四季を通じて自動運転・除湿のできる「ルーム・ドライ」がお勧めです。
※マンションは換気口の場所により設置場所が制限されます。



気になる事ありませんか!

まずは、御見積り依頼を!!
『無料』で承ります。

- 夏、ご来荘時に見つけた不具合箇所
- 落葉の時期に合わせて、支障木の伐採・枝払い・屋根清掃
- 建物外部の塗装
- 快適な別荘ライフをお過ごしいただくリフォームのプランニング
- 冬期に向けて暖房対策（床暖、ジュートン、暖房機点検・交換）

春のゴールデンウィークまでに完了する日程にすると、来荘が楽しみになります。
工事の大小を問わず、お気軽にご相談下さい、

3

『建物周りの環境整備を』

- 建物を維持する三要素は、
- ①日あたり、
 - ②風通し、
 - ③そしてオーナー様の別荘への思いです。

落葉の季節が支障木伐採・枝払い作業に適しています。



4

『電動弁は正常ですか』

例年通り一斉水抜きが実施されます。正常な作動をしない、故障ランプが点灯し消えない等、不具合が発生いたしますと交換工事が必要です。ただし、冬期間は凍結で工事ができません。心配な方は早めにご相談ください。



『リフォーム』と『リノベーション』とは...

違いは工事の規模によって区別されます。例えば『リフォーム』は、壁紙の張り替え、システムキッチンやユニットバスに入れ替え程度の小規模工事に分類され、『リノベーション』は間取り変更、給排水設備、冷暖房換気設備更新などの大規模工事として位置づけられます。

リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行ない、用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたり、時代に合わなくなった機能や性能を、建て替えずに時代の変化に合わせて新築時の機能・性能以上に向上させることです。

お気軽談話室

時間/10時~16時
お申込・お問い合わせ/タウンセンター ☎0266-69-3211 FAX.0266-60-2071
担当/藤原・向井
Eメール/info-tatc@resortservice.co.jp

タウンかわら版

オーナー様へのお知らせ

体験農園希望者募集

来年からタウン近くの休耕田を紹介いたします。別荘ライフの楽しみの一つとして、休日農園・体験農園で自分で育てた野菜を収穫してみてくださいませんか。

■募集要領

- ・最低限、近隣に迷惑をかけないよう、土手草刈りと耕運を行うこと。
- ・果樹以外の作物を栽培すること（水田、畑作に限る）。
- ・休耕田の使用料及び紹介料は無料。
- ・鹿やタヌキなどの鳥獣害には各自対応が必要（一応山際に防護フェンスを設置してあるが完璧でない）。
- ・農機具は各自所有またはレンタルする。
- ・作物の収穫保証はできません。熱意と努力と技術力に左右されます。
- ・募集締切/毎年11月末日
- お問い合わせ先/夢科東急タウンセンター
電話/0266・69・3211



地元産コシヒカリ限定頒布のお知らせ

茅野市北山地区で最も評判の高いコシヒカリのはげ架け米「ゆがわの里」は、知る人ぞ知る隠れた地元ブランド米です。
「米沢米」に匹敵するこの「ゆがわの里」を限定60袋（1袋10kg）頒布いたします。
■お問い合わせ先/夢科東急タウンセンター
電話/0266・69・3211

ゴミ庫設置工事

毎号ゴミの取り扱いについてお知らせしておりますが、なかなかゴミ捨てのマンナが守られないゴミ庫があります。
その中で特に出し方や分別のマンナの悪い一部ゴミ庫について扉に施錠する実験をしました。大分改善が見られましたので、順次施錠の取り付けを増やしていきたいと思えます。

害虫・害獣対策



夏も終わり秋も深まりますと、そろそろ屋外生活していたカメムシ、テントウムシなどの害虫や、ネズミなどが越冬のため室内に入り始めます。たとえ直接の被害を被らないまでも気持ち悪いものです。
ネズミなどが室内に侵入しそうな隙間があるか確認し、また小さな虫を寄せ付けない忌避剤をコーティングして侵入者を減少させるのはいかがでしょうか。お困りの場合はタウンセンターまでご連絡させていただきます。



※特徴
・有機肥料使用、減農薬栽培
・はげ架け乾燥
・清涼な用水で育成
・耕作者 町田君秀
※頒布価格/5,500円（10kg1袋）
※予約受付締め切り/22年10月末日
（期間中でも60袋に達し次第終了させていただきます）
※発送時期/11月中旬以降
※送料/実費ですが目安として関東・関西ですと1,000円くらいになります。

土砂災害防止法に基づく調査

平成13年4月1日に施行されました「土砂災害防止法」に基づき、東急リゾートタウン夢科内も本年より調査が始まっておりです。
土砂災害警戒区域等の指定、説明会等の日程が決まりましたらまた改めてご連絡いたします。

■お問い合わせ先

■諏訪建設事務所 整備課 計画調査係
技術専門員/南沢公人
担当/高林正樹
電話/0266・57・2636
E-mail/swaken_selb@pref.nagano.lg.jp
■茅野市役所 危機管理室 防災対策課
係長/柳沢正広
担当/伊藤 孝
電話/0266・72・2101
E-mail/bousai@city.chinohig.jp

ペットマナーにご願

ペットをお連れになるお客様が増加しておりますが、リードを付けなかったり糞の処理をなさらないなど、飼い主としての、最低限のマナーをお持ちにならないオーナー様が依然としてなくなり、近隣とのトラブルが発生しております。
東急リゾートタウン夢科の別荘地は、他より品格の高い別荘地であることをご協力をお願いいたします。

