

工事期間 3月9日(木)~7月15日(金)

蓼科東急リゾートヴィラ1K大規模修繕工事

2023年3月17日作成

工種	3月																															4月																															5月																															6月																															7月																																																																										
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																					
共通仮設工事	仮設事務所・備品搬入(1K・1M・1L共通)																																																																																																																												仮設備品搬出																																																																										
足場仮設工事																																足場組立(地組→西・南・東・北)																																																																																													足場解体																																																																										
シーリング工事																																シーリング打替え工事(内部廊下~バルコニー内部~外壁)																																																																																													雨																																																																										
屋根防水工事																																																															高圧洗浄・屋根ケレン・屋根錆止・中途塗装・仕上塗装・破風板塗装																																																														天																																																																										
躯体補修工事	内部壁打診調査(内部廊下等共用部から)・下地補修工事																																																														バルコニー内部~外壁打診調査・下地補修工事																																																														予																																																																										
内外壁上裏天井工事																																																															高圧洗浄・バルコニー壁・天井~廊下・階段内壁・廊下・階段天井																															表側外壁塗装																															日																																																																										
床防水工事																																																															バルコニー床防水																															開放廊下・設備スペース床防水																															外部メイン階段床防水																															外部サブ階段床防水																															アプローチ階段床防水												
鉄部補修塗装工事																																																															鉄部塗装はこの期間内にて施工																																																														備																																																																										
木部補修塗装工事																																																															バルコニー・外部木部分塗装及びバルコニー手摺・化粧枠補修交換はこの期間内にて施工																																																																																																																																								
建築雑工事	アスベスト調査(採取日)																															外付き網戸取外し(入室・室内仮置き)																																																														各所清掃・玄関扉調整・戸当たりゴム・各所アルミ手摺撤去新設・沈殿部盛り土他工事はこの期間内にて施工																															竣工引渡しクリーニング																																																																										
その他	第1回工程会議(23日)																																																																																													足場上検査																															竣工検査・手直し																																																																										
《備考》	<p>※工事は月曜から金曜日の平日昼間作業で行います。天候等の影響により日程が変更になる場合があります。</p> <p>※工事中は、騒音・振動等が発生する作業があります。</p> <p>※土、日曜日・祭日は作業を中止とします。</p> <p>※アスベストが入っていた為工程が変更になります。</p>																																																																																																																																																																																																						