

2021年3月19日

蓼科東急リゾートヴィラ5A-I管理組合  
区分所有者 各位

管理者 東急不動産株式会社  
管理会社 東急リゾート&ステイ株式会社

### 大規模修繕工事工程表ご送付にあたって

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は蓼科東急リゾートヴィラ管理組合の運営に格別のご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、5Aから5I棟大規模修繕工事（工期 3/22～7/21）におきまして、まずは5G棟駐車場からクレーン車両が入り、5F棟への足場資材荷揚げ作業が行われます。作業中通行止め等制限がございますので、別紙「クレーン作業に伴う、通行止め・駐車制限について」をご確認いただきたくご案内いたします。

同封いたします、施工会社作成の工事工程表につきましては、全体の工事の流れ、大まかな日程・目安としてご覧ください。

工事の進捗状況につきましては、隔週に進捗状況表をホームページに掲載いたします。

尚、工事期間中の宿泊等ご利用は可能ですが、日中の作業での工事音・塗装材料の臭いや作業員及び工事車両の出入りなどご不便をおかけします。

ご理解いただきたく宜しく願いいたします。

敬具

#### 送付資料

- 工事工程表
- クレーン作業に伴う、通行止め・駐車制限について
- 総合仮設計画図

#### 《お問い合わせ先》

蓼科東急タウンセンター

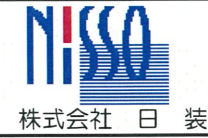
ヴィラ担当 宮部、鈴木

(TEL 0266-69-3211)



# 蓼科東急リゾートヴィラ5A~5I棟大規模修繕工事

【工期】  
自：令和 3年 3月 22日  
至：令和 3年 7月 23日

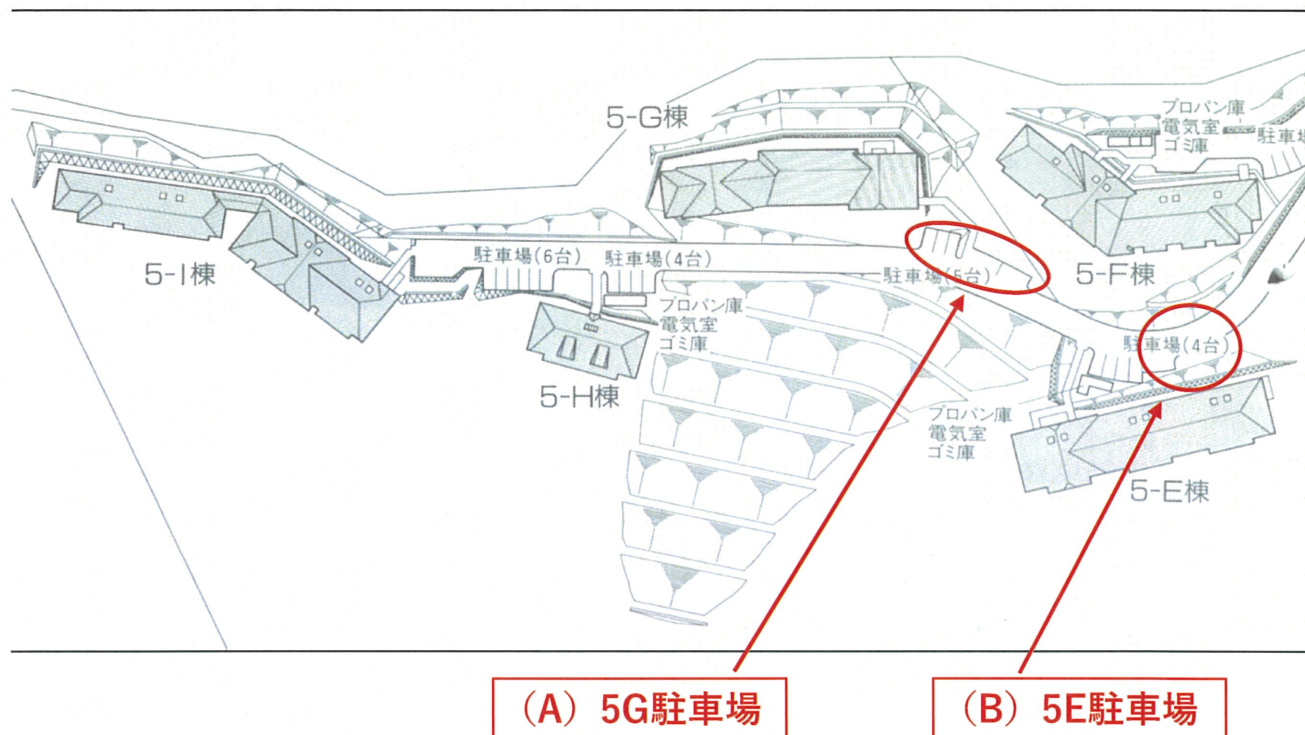


令和 3年 3月 24日 作成  
令和 3年 3月 26日 修正  
作成者 高野 確認 富樫 確認 島田

月別	3																															4																															5																															6																															7																																																																																												
暦日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																														
準備工	仮設物設置																															基礎廻り掘削																															格子、網戸取外し																															ガラスクリーニング																															格子、網戸復旧																															仮設物撤去																																																													
5A (10)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5B (10)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5C (18)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															休																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																															外部足場解体																																																													
5D (10)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5E (12)	※作業中は通行止めとなります。																															下地調査・補修																															休																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																															外部足場解体																																																													
5F (12)	※作業中は通行止めとなります。																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5G (14)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5H (4)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
5I (18)	外部・吹抜け足場組立																															下地調査・補修																															バルコニー面外壁塗装																															バルコニー面鉄部塗装																															バルコニーウレタン防水																															吹抜け足場解体																															外部足場解体																														
備考																																																																																																																																																																																																																									



オーナー各位

クレーン作業に伴う、通行止め・駐車制限について**(A) 5G駐車場****(B) 5E駐車場**

- (A) 作業日 3/23 (火)・24 (水) 8:00~17:30  
クレーン車作業・・・通行止め、5G駐車場/駐車制限  
作業内容 5F棟への足場資材荷揚げ

\* 5E棟の駐車場に移動いただければ、日中のお出かけ可能です。  
\* 日中出かけない方は、  
5G棟前路上もしくは5H駐車場に移動してください。

- (B) 作業日 3/25 (木)・26 (金) 8:00~17:30  
クレーン車作業・・・通行止め、5E駐車場/駐車制限  
作業内容 5E棟への足場資材荷降し

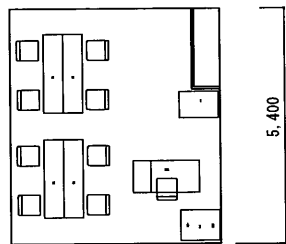
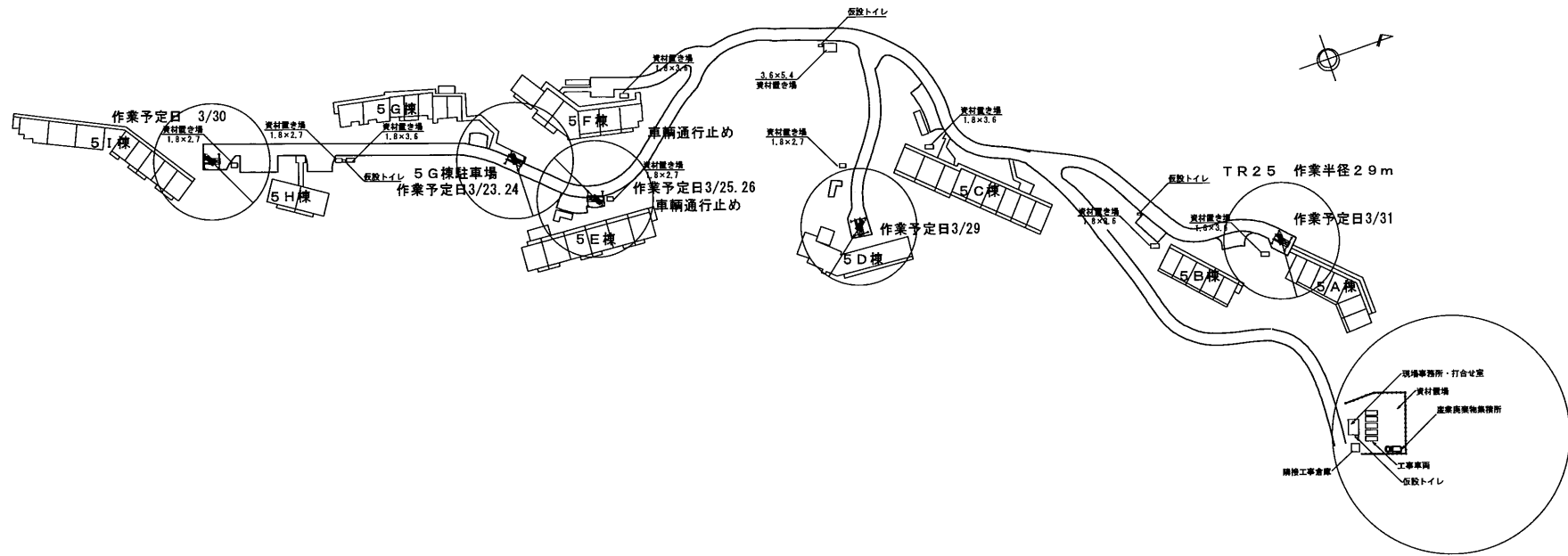
\* 5F棟の駐車場に移動いただければ、日中のお出かけ可能です。  
\* 日中出かけない方は、  
5G駐車場、5G棟前路上もしくは5H駐車場に移動してください。

以上、ご協力を賜りたくお願いいたします。

※他クレーン車作業 (各建物入口にクレーン車が配置となります)

5D棟 3/29 (月)・5C駐車場利用可  
5I棟 3/30 (火)・5H駐車場利用可  
5A棟 3/31 (水)・5B駐車場利用可

お問合せ先  
タウンセンター 宮部・鈴木  
TEL 0266-69-3211



1階  
現場事務所レイアウト図 1/30

訂正	_____	審査	設計		設計年月日	工事名称 蓼科東急リゾートヴィラ5A-I棟大規模修繕工事	図面番号 /
					縮尺		