

工事期間 3月9日(木)~6月23日(金)

蓼科東急リゾートウィラ1L大規模修繕工事

2023年3月17日作成

工期 工種	3月																															4月																															5月																															6月																														
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																							
共通仮設工事	乗込準備期間																		仮設事務所・備品搬入(1K・1M・1L共通)													4/29																															6/14																																																													
足場仮設工事	足場組立(地組→西・南・東・北)																															5/7																															足場解体																															6/23																														
シーリング工事	シーリング替え工事(内部廊下~バルコニー内部~外壁)																															G																															雨																																																													
屋根防水工事	高圧洗浄・屋根ケレン・屋根錆止・中塗塗装・仕上塗装・破風板塗装																															W																															天																																																													
躯体補修工事	内部壁打診調査(内部廊下等共用部から)・下地補修工事																															作																															天																																																													
内外壁上裏天井工事	バルコニー内部~外壁打診調査・下地補修工事																															業																															天																																																													
内外壁上裏天井工事	高圧洗浄・バルコニー壁・天井~廊下・階段内壁・廊下・階段天井																															休																															天																																																													
内外壁上裏天井工事	妻側外壁塗装																															止																															天																																																													
床防水工事	バルコニー床防水																															日																															天																																																													
床防水工事	足場解体後に施工 その他床工事(廊下・階段清掃)																															日																															天																																																													
鉄部補修塗装工事	鉄部塗装はこの期間内にて施工																															日																															天																																																													
木部補修塗装工事	廊下・階段木部分塗装及びバルコニー・外部・外構・補修交換はこの期間内にて施工																															日																															天																																																													
建築雑工事	アスベスト調査(採取日)																		アスベスト分析結果提出													各所清掃・脱着調整等工事はこの期間内にて施工																															日																																																													
建築雑工事	※アスベストが入ってない前提に工程表を作成しています。アスベストが入っている場合は日程が変更になる場合があります。																															日																															天																																																													
建築雑工事	外付き網戸取外し(入室・室内仮置き)																															日																															天																																																													
建築雑工事	外付き網戸復旧(入室・取付)																															日																															天																																																													
その他	第1回工程会議																															日																															天																																																													
その他	竣工検査・手直し																															日																															天																																																													
その他	竣工図書作成期間																															日																															天																																																													



予

備

日

※工事は月曜から金曜日の平日昼間作業で行います。天候等の影響により日程が変更になる場合があります。  
 ※工事中は、騒音・振動等が発生する作業があります。  
 ※土、日曜日・祭日は作業を中止とします。  
 ※他の棟がアスベストが入っていた為工程が変更になります。