

2022年7月27日

東急リゾートヴィラ
サラージュ オーナー 各位

蓼科東急リゾートヴィラ管理組合
管理会社 東急リゾート&ステイ株式会社
蓼科東急タウンセンター

大規模修繕工事について、工事完成のご報告

拝啓 時下ますますご清栄の段、お喜び申し上げます。

平素はヴィラ管理業務にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、3月7日仮設足場の設置から始まりました大規模修繕工事について、7月14日竣工検査を行いその後7月22日指摘箇所の補修内容を確認し、工事が完成しました事ご報告いたします。

尚、若干の手直し作業があり、7/25(月)～29(金)の週にて作業を予定しています。

又、別紙残工事が工期中湿気の影響で完成することができず、この箇所については9月の湿気が少なく乾燥した時期での施工を予定しておりますのでご承知ください。

約4ヶ月に渡る工事期間中でのお部屋のご利用では、ご不便をお掛けしたかと存じますが、ご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

工事完成の詳細なご報告は、後日工事写真等纏めましてご報告させていただきますが、まずは取り急ぎにて、現況写真を同封し工事完成のご案内とさせていただきます。

敬具

<お問合せ先>
蓼科東急タウンセンター
担当:相馬・鈴木
TEL 0266-69-3211

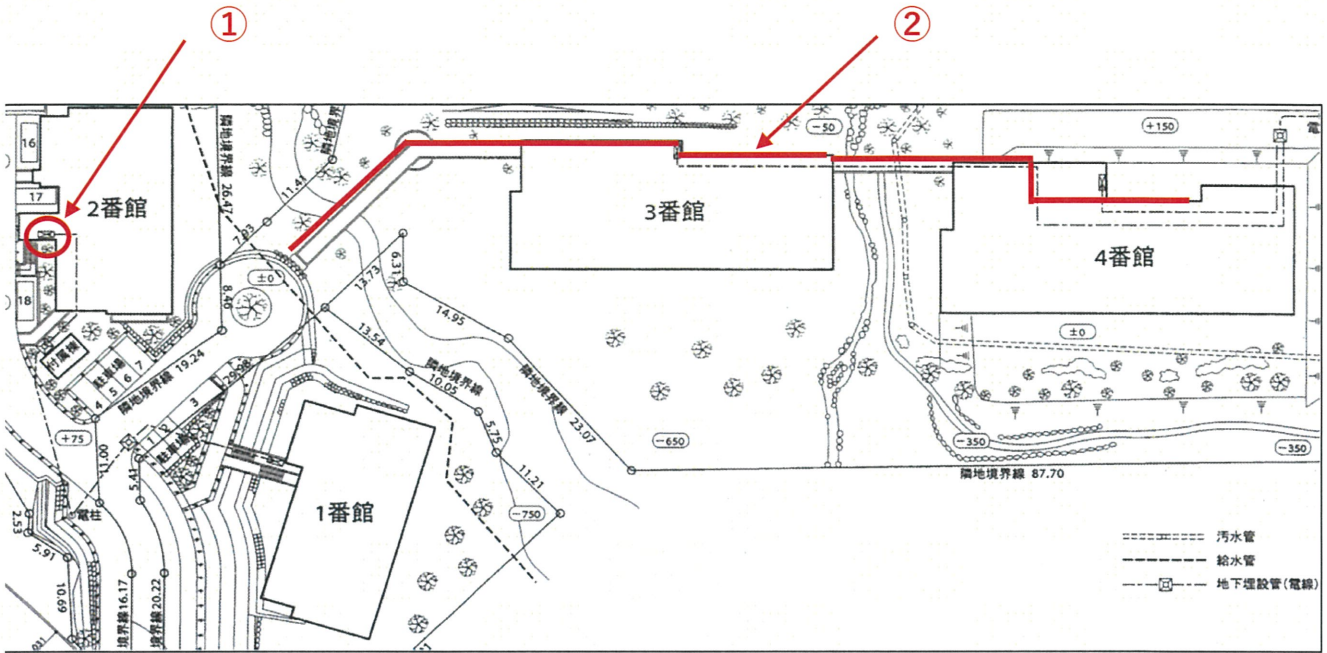
サラージュ1番館 工事完成 現況写真



サラージュ1番館 工事完成 現況写真



大規模修繕工事 残工事箇所



① 2番館 外壁塗装工事

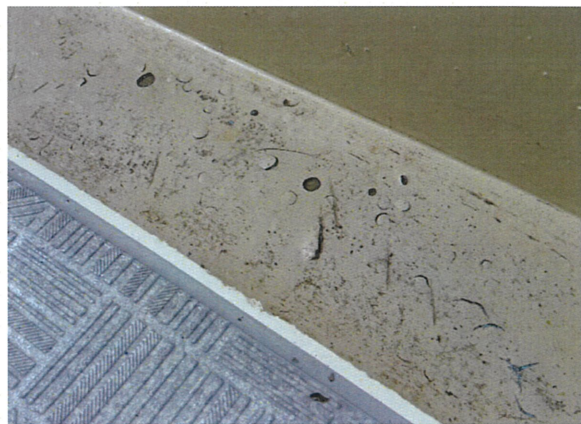
湿気により塗料が流れてしまう状態。

今週の作業で茶色面の塗装は仕上がりました。



基礎部分の塗装工事が未完了です。

② 橋部・3番館・4番館 通路脇側溝の塗装工事



建物外部（土中）からの湿気の影響からか、溝の防水ウレタン塗膜が、湿気が気化し気泡状に膨らむ状態で、9月に施工を延期しました。