

2021年3月19日

蓼科東急リゾートヴィラ6A管理組合
区分所有者 各位

管理者 東急不動産株式会社
管理会社 東急リゾート&ステイ株式会社

大規模修繕工事工程表ご送付にあたって

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は蓼科東急リゾートヴィラ管理組合の運営に格別のご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

施工会社作成の工事工程表をお送りいたしますが、全体の工事の流れ、大まかな日程・目安としてご覧ください。

工事の進捗状況につきましては、隔週に進捗状況表をホームページに掲載いたします。

又、工程表内にあります「網戸仮撤去」につきましては、管理会社立会にて入室しての作業となり、外した網戸はビニールで養生して工事中は室内に仮置きさせていただきますのでご承知ください。

尚、工事期間中の宿泊等ご利用は可能ですが、日中の作業での工事音・塗装材料の臭いや作業員及び工事車両の出入りなどご不便をおかけします。

ご理解いただきたく宜しくお願いいたします。

敬具

送付資料

工事工程表

《お問い合わせ先》

蓼科東急タウンセンター

ヴィラ担当 宮部、鈴木

(TEL 0266-69-3211)

工程表

工事名称		長野県茅野市北山字鹿山 蓼科東急リゾートヴィラ6A棟大規模改修工事		監理者		現場代理人		作成者																																																									
工事場所		長野県茅野市北山字鹿山 蓼科東急リゾートヴィラ6A棟						池田																																																									
工期		着工：令和3年 3月22日 竣工：令和3年 7月21日																																																															
工事内	月	R2年 3月							R2年 4月							R2年 5月							R2年 6月							R2年 7月																																			
	日	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
重要事項		工事着工		<ゴールデンウィーク期間> 4/29-5/5		中間検査 (躯体補修)		中間検査 (足場解体前)		竣工検査		引渡し検査		引渡し																																																			
◆お客様へのお願い		バルコニー内私物片付け期間		工事全休				玄関ドア枠塗装 管理者立会		バルコニー内私物復旧可能																																																							
定例会議		定例会議		定例会議		定例会議		定例会議		定例会議		定例会議																																																					
住民の方々への注意事項		足場組み立て中歩行注意		塗装(水性)臭有り		下地補修に伴う振動・騒音発生		バルコニー立入り禁止		足場解体通行注意																																																							
着工準備		仮設事務所・仮設トイレ設置		仮設事務所・仮設トイレ引上げ								100%																																																					
足場工事		外部足場組		外部足場シート張り		外部足場解体(予備日)						95%																																																					
シーリング工事		シーリング打替え																																																															
屋根工事		屋根・調査・補修		屋根補修		屋根塗装		屋根金物まとめ(予備日)																																																									
高圧洗浄		屋根洗浄 壁洗浄						55%																																																									
躯体補修工事		躯体調査		躯体補修		躯体補修		(予備日)																																																									
塗装工事		鉄部・木部ケレン補修		軒天・外壁塗装		木部・鉄部塗装		(予備日)																																																									
バルコニー防水工事		バルコニー防水						(予備日)																																																									
共用廊下共用階段工事		廊下・階段床工事						(予備日)																																																									
建築雑工事Ⅰ		網戸仮撤去		戸当りゴム等取替え		玄関扉・網戸調整		(予備日)																																																									
建築雑工事Ⅱ		0%		0%		建物廻り工事		(予備日)																																																									
付属棟工事		洗浄		屋根補修		屋根塗装		躯体補修		軒天・外壁塗装		木部・鉄部塗装 (予備日)																																																					
清掃・美装										サッシガラス等クリーニング		(予備日)																																																					
天気		晴れ○、曇り●、雨▼																																																															
投入人員																																																																	
累計人員																																																																	
安全衛生計画		飛来落下防止 / 第三者災害防止																																																															
工程管理表		記事		●作業可能日：(日)(祝祭日)を除いた平日とする。ただし、ゴールデンウィーク期間(4/29~5/5)は特別休工とする。		●作業時間：8:30~17:30とする。																																																											

